



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, úsek pam. péče

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: urad@chrudim-city.cz

<http://www.chrudim.eu>

IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Spis. zn.: CR 022860/2018 SK
Č. j.: CR 026194/2018 OŠK/SK
Spis. a skart. znak a lhůta: 411.1 A/10
Počet listů: 1

Vyřizuje: Ing. Slavomír Kudláček
Tel.: 469657272
E-mail: slavomir.kudlacek@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 18.4.2018

Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1,
které zastupuje

*Městský úřad Chrudim, Odbor investic, IČO 00270211, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I
537 01 Chrudim 1*

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, úsek památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen správní orgán) ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), obdržel dne 5.4.2018 žádost o závazné stanovisko (dále jen ZS) **Města Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1, zastoupeného Městským úřadem Chrudim, Odborem investic, IČO 00270211, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1** ve věci **rekonstrukce a přístavby sociálního zařízení školky č.p.31 v ulici Sladkovského v Chrudimi**, provedené podle projektové dokumentace (dále jen PD) spol. CODE, spol. s r.o., Computer Design, Na Vrtálné 84, Pardubice, zpracované Ing. P. Marečkovou pod zák.č. 2018/005/600 v březnu 2018. Tato PD byla přílohou žádosti o ZS. Uvedená stavba se nachází **na území Městské památkové zóny Chrudim**, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2008.

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích (dále jen NPÚ Pardubice), ze dne 16.4.2018 pod číslem jednací NPÚ-361/27487/2018/Me, doručeném dne 18.4.2018, vydává správní orgán dle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) toto ZS: Realizace předmětných stavebních prací


je přípustná .

Odůvodnění:

S přiměřeným užitím ustanovení odst. 4 § 68 správního řádu se od odůvodnění upouští, neboť žádosti bylo v celém jejím rozsahu vyhověno. Ze stejného důvodu nebyla v souladu s odst.3 § 36 správního řádu účastníkovi řízení poskytnuta lhůta na seznámení se s podklady.

Poučení :

Toto ZS není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.


Ing. Slavomír Kudláček
referent úseku památkové péče

Obdrží:

Městský úřad Chrudim, Odbor investic, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1
Městský úřad Chrudim, Stavební úřad, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1
Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Chrudim
Odbor školství, kultury,
sportu a památkové péče
-12-



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Odbor životního prostředí

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 01 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: urad@chrudim-city.cz

<http://www.chrudim.eu>

IDDS : 3y8b2pi, IČ: 00270211

Č.j.: CR 022434/2018 OŽP/Ry
Spis. zn.: CR 022434/2018
Váš dopis ze dne: 04. 04. 2018
Vaše značka:
Spis. a skart. znak a lhůta: 246.6/V5
Počet listů: 1
Počet příloh: PD
Vyřizuje: Ing. Ivo Rychnovský
Tel.: 469 657 301
E-mail: ivo.rychnovsky@chrudim-city.cz
V Chrudimi dne: 25. 04. 2018

CODE spol. s r.o.
Na Vrtálně 84
530 03 Pardubice

Stanovisko k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení na stavbu: „Rekonstrukce dvou soc. zařízení v MŠ Sladkovského, Chrudim“

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí obdržel dne 04.04.2018 žádost o vyjádření k výše uvedené akci na parc.st.č. 639, parc.č. 498 k.ú. Chrudim. Stavebníkem je Město Chrudim.

Jedná se o rekonstrukci soc. zařízení v MŠ, bude provedena přístavba v jižní části objektu směrem do zahrady, kterou se zvětší stávající prostory soc. zařízení. Pro nově navrženou přístavbu dojde k ubourání parapetu ve stávajícím okně do úrovně podlahy. Nově vzniklý otvor bude sloužit jako vstup do přístavby, kde budou toalety a sprchový kout. V prostoru přístavby se nachází strom, který bude odstraněn.

K výše uvedené akci vydávám následující stanovisko:

Oddělení ekologie prostředí: Na základě předložené projektové dokumentace bude vydáno závazné stanovisko dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana přírody: Nebudou dotčeny významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani krajinný ráz. Z těchto důvodů konstatujeme, že záměr je z hlediska těchto zájmů ochrany přírody možný. Upozorňujeme, že ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru je v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nutné závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody, v tomto případě Městského úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí.

Ochrana ZPF: Bez připomínek.

Státní správa lesů: Bez připomínek.

Oddělení vodního hospodářství: Záměr je možný, jeho součástí nejsou žádná vodní díla a jeho realizaci nemohou být dotčeny zájmy chráněné podle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Na základě této skutečnosti vodoprávní úřad nebude vydávat závazné stanovisko.

Jako podkladů pro toto vyjádření bylo použito stanovisek úseků odboru ŽP: vodní hospodářství (Ing. P. Koreček), ekologie prostředí (Ing. B. Mlatečková), ochrana přírody a ochrana ZPF (Ing. K. Mrázková), státní správa lesů (Ing. P. Štěpánek).

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Chrudim
Odbor životního prostředí
Ing. Ivo Rychnovský
vedoucí Odboru životního prostředí



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Odbor životního prostředí /oddělení ekologie prostředí

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: urad@chrudim-city.cz

<http://www.chrudim.eu>

IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Č.j.: CR 026845/2018 OŽP/MI

Spis. zn.: CR 026845/2018

Váš dopis ze dne:

Vaše značka:

Spis. a skart. znak a lhůta: 249.9/S5

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

CODE spol. s r.o.

Na Vrtálně 84

530 03 Pardubice

Vyřizuje: Ing. Bohumila Mlatečková

Tel.: 469 657 312

E-mail: bohumila.mlateckova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 24.04.2018

Závazné stanovisko

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Chrudim, Odbor ŽP“) jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a orgán podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost o vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k umístění a povolení stavby: „MŠ Sladkovského, Chrudim – rekonstrukce dvou sociálních zařízení-přístavba“, stavebníkem je Město Chrudim, Resselovo nám. 77, Chrudim, a po shromáždění podkladů vydává

v souladu s ustanovením § 79 odst. 4 a odst. 5 zákona o odpadech a § 149 správního řádu

souhlasné závazné stanovisko

z hlediska nakládání s odpady k umístění a povolení stavby: „MŠ Sladkovského, Chrudim – rekonstrukce dvou sociálních zařízení-přístavba“ za dodržení následujících podmínek:

1. Se stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
2. Odpady budou tříděny dle druhu a kategorie v místě stavby, bude o nich vedena evidence, odpady budou předány pouze oprávněné osobě k převzetí odpadů.
3. Dodavatel stavby poskytne investorovi veškeré doklady o likvidaci všech druhů stavebních odpadů.
4. Ke kontrolní prohlídce stavby (závěrečné) budou předloženy doklady o předání vzniklých stavebních odpadů oprávněným osobám v souladu se zákonem o č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (např. na řízenou skládku, do sběrného dvora, odpadové svozové firmě apod.). Čestné prohlášení není dostačujícím dokladem.

Odůvodnění

MěÚ Chrudim, Odbor ŽP obdržel dne 04.04.2018 žádost spol. CODE spol. s r.o. č.j.: CR 022434/2018, o vydání souhrnného stanoviska k projektové dokumentaci na stavbu: „MŠ

Sladkovského, Chrudim – rekonstrukce dvou sociálních zařízení-přístavba“, kterou zároveň posoudil jako žádost o vydání závazného stanoviska v souladu s § 79 odst. 4 a odst. 5 zákona o odpadech a § 149 správního řádu a § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady k umístění a k povolení výše uvedené stavby.

Jedná se o rekonstrukci soc. zařízení v MŠ, bude provedena přístavba v jižní části objektu směrem do zahrady, kterou se zvětší stávající prostory soc. zařízení. Pro nově navrženou přístavbu dojde k ubourání parapetu ve stávajícím okně do úrovně podlahy. Nově vzniklý otvor bude sloužit jako vstup do přístavby, kde budou toalety a sprchový kout. V prostoru přístavby se nachází strom, který bude odstraněn.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska sloužila **předložená** projektová dokumentace, jejíž textová část „**Souhrnná technická zpráva**“ **však neřešila způsob nakládání se vznikajícími stavebními odpady v dostatečné míře.**

Žádost byla posouzena z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Po zvážení všech skutečností nebyl dostatečně závažný důvod pro nevydání souhlasného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k výše uvedené stavbě. Závazné stanovisko je vydáno s podmínkami. Závazné stanovisko dle § 149 odst. 1 správního řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje stanoviska a vyjádření Odboru životního prostředí Městského úřadu Chrudim jako obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle ostatních právních předpisů z oblasti životního prostředí.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat, jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání ve věci samé. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu

Ing. Ivo Rychnovský
vedoucí Odboru životního prostředí

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

CODE spol. s.r.o.
Na Vrtálně 84
530 03 Pardubice

Váš dopis zn./ze dne

Naše číslo jednací
KHSPA 05537/2018/HDM-CR

Vyřizuje
Mgr. Plíšková

Chrudim
30.04. 2018

Závazné stanovisko

Na základě žádosti Města Chrudim, Resselovo náměstí 77, 537 01 Chrudim, IČO: 00270211, kterou na základě plné moci ze dne 4.4.2018, zastupuje Ing. Viktor Meduna, CODE spol. s.r.o., Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice, IČO: 49286960, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení - **MŠ Sladkovského - rekonstrukce dvou sociálních zařízení dětí**, parc. č. st. 639, parc. č. 498, k. ú. Chrudim, ze dne 4.4.2018, posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předloženou žádost.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací k územnímu a stavebnímu řízení - MŠ Sladkovského - rekonstrukce dvou sociálních zařízení dětí **s o u h l a s í**.

Odůvodnění:

Dne 4.4.2018 byla na KHS, územní pracoviště Chrudim, doručena žádost Města Chrudim, Resselovo náměstí 77, 537 01 Chrudim, IČO: 00270211, kterou na základě plné moci ze dne 4.4.2018, zastupuje Ing. Viktor Meduna, CODE spol. s.r.o., Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice, IČO: 49286960, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení - MŠ Sladkovského - rekonstrukce dvou sociálních zařízení dětí. Investor stavby - Město Chrudim.

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci hygienických zařízení dětí v 1. NP a 2. NP, vybudování nového hygienického zařízení pro personál v 1. NP a úklidová komora s osazenou výlevkou v 1. NP a 2. NP, na adrese Na Valech 693, Chrudim II, 537 01 Chrudim. V rámci stavebních úprav bude provedena výměna kanalizačního potrubí (přípojky), stávajících rozvodů a zařízení (zařizovací předměty, otopná tělesa, elektroinstalace) v rekonstruovaném prostoru. Nově navržená dvoupodlažní, nepodsklepená přístavba zvětší stávající prostor hygienického zařízení dětí.

Dispoziční řešení:

1. NP - šatna dětí, šatna pro personál, denní místnost dětí, ložnice, výdejna, předsíní (m.č. 105), hygienické zařízení pro personál (m.č. 104 - předsíní s umyvadlem, WC kabina), hygienické zařízení dětí (m.č. 102 - 5 dětských umyvadel; m.č. 101 - 5 dětských WC mís, sprchový kout), úklidová komora s osazenou výlevkou s přívodem T+S vody (m.č. 103);

2. NP - kancelář, denní místnost dětí, ložnice, hygienické zařízení dětí (m.č. 202 - dtto jako 1. NP, m.č. 201 - dtto jako 1. NP), úklidová komora s osazenou výlevkou s přívodem T+S vody (m.č. 203).

V rámci stavebních úprav budou vybourány otvory v obvodové stěně a osazena okna. Nově osazená okna budou plastová a zasklená tepelně izolačním dvojsklem. Příčky v rekonstruovaných prostorech budou provedeny ze sádkokartonu.

Vytápění - teplovodní pomocí otopných deskových ocelových těles. Větrání místností umístěných uvnitř dispozice (úklidové komory) je řešeno pomocí mřížky ve dveřích u podlahy a mřížkou ve stěně pod stropem do přilehlých prostor. Na hygienickém zařízení pro personál bude osazen nástěnný ventilátor s doběhem. Další prostory jsou větrány přirozeně - okny. Ovládání ventilačních otvorů musí být dosažitelné z podlahy (pákové ovladače). Parametry mikroklimatických podmínek musí být v souladu s § 18 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů, příloha čís. 3, tabulka 1 a 2. Intenzita umělého osvětlení musí být v souladu s legislativními požadavky (ČSN EN 12464-1). Osvětlení navrženo LED svítidly.

Umyvadla dětí budou napojena na centrální mísící baterii umístěnou mimo dosah dětí a každé umyvadlo bude opatřeno pouze 1 výtokovým ventilem (§ 4a odst. 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s přílohou č. 1).

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě města - kanalizaci, vodovodní řad.

Projektant stavby v PD uvádí, že v rekonstruovaném objektu nebude manipulováno s materiály obsahující azbest (Souhrnná technická zpráva - B. 1.7, str. 7).



Mgr. et Bc. Adriana Plíšková, DiS.
vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých

Na vědomí:

adresát - pošta

KHS - ÚP CR/HDM - kopie

Příloha:

PD stavebních úprav k územnímu a stavebnímu řízení ze dne 03.2018, č. kopie 6

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje

Územní odbor Chrudim, Topolská 569, 537 01 Chrudim

Č. j.: HSPA-4-166/2018

Chrudim 4. dubna 2018

Počet listů: 1

Příloha (y): PD

Adresa žadatele o stanovisko: CODE, s. r. o., Na Vrtálně 84, 530 02 Pardubice

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Vyřizuje za HZS: por. Ing. Martin Nekvapil, tel. 950581154, e-mail: martin.nekvapil@pak.izscr.cz

Název stavby: MŠ Sladkovského- rekonstrukce dvou sociálních zařízení dětí

Místo stavby: Chrudim, Sladkovského 31

Stavebník : Město Chrudim

Předložená dokumentace: ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, Ing. Jiří Ledinský, 0012288, 3/2018.

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje (dále jen „HZS Pardubického kraje“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 3. dubna 2018 a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

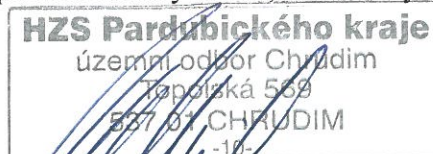
souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění

HZS Pardubického kraje vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- požárně bezpečnostní řešení stavby, Ing. Jiří Ledinský, 0012288, 3/2018
- výkresy stavby Ing. Petra Marečková, 0013428, 3/2018.

Posouzením předložené projektové dokumentace v rozsahu požárně bezpečnostního řešení dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., dospěl HZS Pardubického kraje k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.



.....
por. Ing. Martin Nekvapil
komisař, pracoviště prevence, OOB a KŘ
HZS Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování <http://www.chrudim.eu>

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: urad@chrudim-city.cz

IDDS : 3y8b2pi, IČ: 00270211

Č.j.: CR 018230/2018 ÚPR/St
Spis. zn.:
Váš dopis ze dne:
Vaše značka:
Spis. a skart. znak a lhůta: 326.3 V/5
Počet listů: 2
Počet příloh: 1 dokumentace

Vyřizuje: Ing. Alena Stará
Tel.: 469 657 475
E-mail: alen.stara@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 13.04.2018

Město Chrudim
Odbor investic
537 016 Chrudim

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ K JEDNOSTUPŇOVÉ DOKUMENTACI „MŠ SLADKOVSKÉHO – REKONSTRUKCE DVOU SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ DĚTÍ“

MěÚ Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr přístavby sociálního zařízení směrem do zahrady školky, který obsahuje:

Rekonstrukci dvou sociálních zařízení dětí, včetně sociálního zařízení zaměstnanců a úklidových místností (stavební úpravy, ZTI, vytápění, elektroinstalace). V rámci rekonstrukce dojde k přístavbě v jižní části objektu, díky které dojde ke zvětšení prostoru sociálního zařízení na místě:

Název kraje	Pardubický
Název obce	Chrudim
Identifikátor katastrálního území	654299
Název katastrálního území	Chrudim
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	Stavební parcela p.č. 639, parc.č. 498

Objekt, ve kterém bude rekonstrukce probíhat, se nachází v severní části pozemku na hranici s místní komunikací. Přístup na pozemek je z ulice Sladkovského. Rekonstruovaný objekt je obdélníkového půdorysu s předsazenou částí, ve které se nachází hlavní vstup do objektu a rekonstruované sociální zařízení. Objekt je dvoupodlažní, částečně podsklepený. Výplně otvorů jsou dřevěné, okna dřevěná špaletová. Střecha je valbová se skládanou střešní krytinou. Navrhovaná rekonstrukce do střešní konstrukce nezasahuje, zůstává v původním stavu. Svislá nosní konstrukce je vyzdívaná, vodorovná je tvořena dřevěnými trámy se záklopem a betonovou deskou.

Nově navrhovaná přístavba je obdélníkového půdorysu. Základové konstrukce jsou tvořeny betonovými základovými pasy. Svislé konstrukce nenosné budou provedeny ze sádkartonových příček. Vodorovné stropní konstrukce budou tvořeny ocelovými válcovanými nosníky, na které bude položen trapézový plech a následně bude provedena nabetonávka. Nosníky budou do stávajících

obvodových stěn uložené do kapes. Barevné provedení fasády na nově budovaném přístavku bude zvolena s ohledem na zbylou část fasády.

Na základě projektové dokumentace, která byla předložena, jako podklad pro vydání závazného stanoviska je **záměr přípustný**.

Odůvodnění:

Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování obdržel od investora stavby, kterým je Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim žádost o vydání závazného stanoviska k záměru:

„MŠ Sladkovského – rekonstrukce dvou sociálních zařízení dětí“

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

Jednostupňová dokumentace, zpracovaná firmou COD, s.r.o. Computer Design, Na Vrtálně 84, Pardubice z 03/2018.

Úřad územního plánování při vydávání stanoviska vycházel zejména z předložené dokumentace, platného územního plánu Chrudim. Orgán územního plánování se rovněž zabýval ve svém posuzování z platného regulačního plánu MPZ, který byl vydán ZM v březnu 2003 dle předchozí právní úpravy (zákon 50/1976 Sb., stavební zákon).

Stavební parcela p. č. 639 a pozemková parcela p.č 498 v k. ú. Chrudim se nachází v ploše OVI občanské vybavení – veřejná infrastruktura - vzdělání a výchova

Orgán územního plánování na základě předložených podkladů konstatuje, že navrhované stavební úpravy dle předložené dokumentace a výše popsané jsou **v souladu s platným územním plánem Chrudim, který byl vydán Zastupitelstvem města Chrudim na zasedání dne 11. 11. 2013, usnesením Z/78/2013 a nabyl účinnosti dne 28.11.2013 a následně vydanou změnou č. 1 územního plánu Chrudim, která byla vydána ZM dne 19.9.2016, usnesením Z/58/2016 a nabyla účinnosti dne 12.10.2016.** S ohledem na neaktuálnost schváleného RP MPZ úřad územního plánování na nepodstatnou odchylku od max. možného zastavění nepřihlížel. V této souvislosti konstatuje, že venkovní výtah umístěný do dvorní části je hmotově i půdorysně přiměřený a nenarušuje hmotovou ani výškovou hladinu zástavby.

Úřad územního plánování přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje. Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká. Dále přezkoumal soulad záměru se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č.1, protože území, ve kterém má být záměr uskutečněn, není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č.1. V zásadách územního rozvoje není v této lokalitě umístěn žádný nadmístní záměr a předložený záměr nekoliduje s ostatními požadavky Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č.1.

Dále je možné konstatovat, že nejsou narušeny principy cílů a úkolů územního plánování.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. V souladu s ustanovením § 149 správního řádu lze podat odvolání do podmínek tohoto závazného stanoviska pouze prostřednictvím odvolání do správního rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

Platnost závazného stanoviska je 2 roky ode dne vydání.

Ing. Petr Kopecký
vedoucí Odboru územního plánování a reg. rozvoje
v z. vedoucí oddělení územního plánování Ing. Alena Stará